

2017년 3분기 환경정비 추진실적 보고

2017. 10. 17.



마포구시설관리공단

경영기획팀 환경정비 추진실적 보고

1. 직원 휴게실 환경개선

☐ 목 적

- 직원휴게실 및 여직원 휴게실 환경개선으로 내부직원 만족도 향상

☐ 추진개요

- 직원휴게실 회화작품 게시 및 여직원 휴게실 비품 정리

☐ 추진실적



☐ 기대효과

- 직원들에 사기 증진 기여

☐ 향후계획

- 쾌적하고 깨끗한 직원휴게실 환경 유지

2. 공단 서고 및 재물 창고 정리

☐ 목 적

- 공단서고 및 재물창고 효율적인 관리를 위한 상시 정돈작업

☐ 추진개요

- 공단 통합 서고 서류 정리 및 환경정비와 재물창고 내 보관 물품 정리

☐ 추진실적



☐ 기대효과

- 쾌적하고 깨끗한 환경 유지

시장사업팀 환경정비 추진실적 보고

1. 수산매장 위생관리 시행

☐ 목 적

- 마포농수산물시장 수산매장의 위생관리 시행으로 시장 이용고객에게 안전한 먹거리 제공

☐ 추진개요

- 개최내용 : 수산매장 수족관 물 수질검사 실시
- 검사대상 : 활어 13개소(수족관 원수 1 포함)
- 채 수 일 : 2017. 07. 13
 - 검사항목 : 장염 비브리오균, 콜레라비브리오균, 패혈증비브리오균, 일반세균, 대장균군

☐ 추진실적 : 2016. 7. ~ 8. 기간 중 3회 실시

- 검사결과 : 4개 매장 부적합(일반세균 기준치 초과)하여 08. 01. 재 검사 의뢰하여 적합 판정

☐ 기대효과 : 수산매장 위생관리 시행으로 고객에게 안전한 먹거리 제공

☐ 향후계획 : 수산 활어매장 수질 및 방사능 검사 지속적 시행

2. 유관기관 연계한 금연캠페인 실시

☐ 목 적

- 마포구 및 공단 합동 캠페인 실시하여 매장 내 금연 실현하여 시장 이용고객에게 쾌적하고 청결한 시장 환경 조성

☐ 추진개요

- 시 행 일 : 2017. 7. 3.(월)~4(화) 2일 / 11:00 ~ 12:00
- 실시장소 : 시장 실내 전 매장
- 참 여 자 : 7명(공단 3명, 마포구 위생과 단속반 4명)

☐ 추진실적

- 합동캠페인 실시 및 시장 건물 내 흡연단속 및 금연 캠페인(금연스티커 부착) 실시 및 시장 내 흡연부스 설치



- ☐ 기대효과 : 유관기관 연계한 합동캠페인 실시를 통한 유관기관과의 유기적 관계구축 및 홍보효과 극대화

- ☐ 향후계획 : 지속적인 금연캠페인 실시를 통한 시장 내 흡연 근절

3. 푸드트럭 시범거리 조성사업 추진

☐ 목 적

- 푸드트럭 시범거리 조성사업 추진으로 청년창업일자리 지원을 통한 사회적가치를 실현하고 다양한 고객 유치를 통한 시장 활성화

☐ 추진개요

- 운영자 모집 : 1차 2017. 08. 18.(금) ~ 25.(금), 2차 2017. 08. 31. ~ 09. 40.
 - 모집결과 : 푸드트럭 10개소(일반존 5개소, 특화존 5개소). 주말장터 3개소

☐ 추진실적 : 푸드트럭 시범거리 개장식 개최

- 개장식 개최 : 2017. 09. 24.(토)
- 개최장소 : 마포농수산물시장 중앙 통로 및 푸드트럭 존
- 참석현황 : 마포구청장, 구의회 부의장, 공단 임직원 등



☐ 기대효과 : 푸드트럭 시범거리 운영으로 일자리지원 및 창출을 통한 사회적가치 실현 및 시장 활성화

☐ 향후계획 : 2018. 03 ~ 11. 기간 중 푸드트럭 지속 운영을 통한 사회적가치 실현

주차사업팀 환경정비 추진실적 보고

1. 주차구획선 관리 및 정비 시행

☐ 목 적

- 공영주차장의 구획선 관리·정비로 고객에게 쾌적한 주차공간을 제공

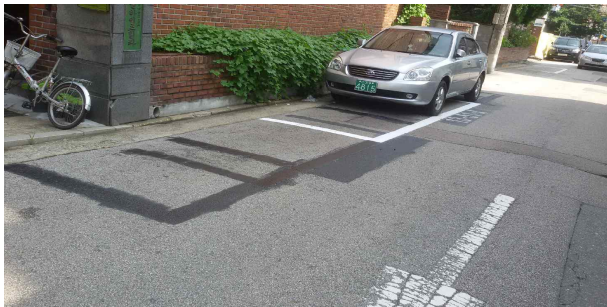
☐ 추진개요

- 주차구획선 현황

주차장별	합계	노상	노외	시설	거주자우선	건인보관소
개소	41	10	2	12	16	1
면수	6,163	658	111	1,330	3,989	75

- 3분기 주차구획선 정비 현황 : 총 471구획
 - 도색 : 267구획 - 삭선 : 204구획

☐ 추진실적

작 업 전	작 업	작 업 후
		

☐ 기대효과

- 전수조사를 통한 신규 구획선 발굴 및 고객에게 쾌적한 주차공간 제공

2. 시설 주차장 환경정비 시행

☐ 목 적

- 시설주차장 환경정비를 실시하여 주차장 이용고객의 만족도 제고

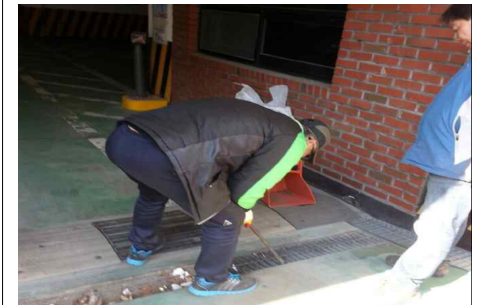
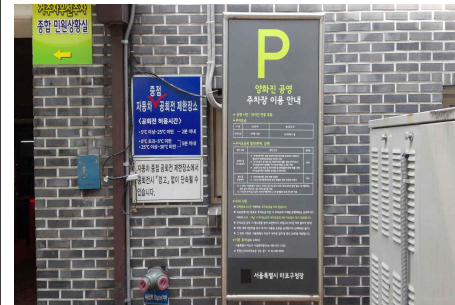
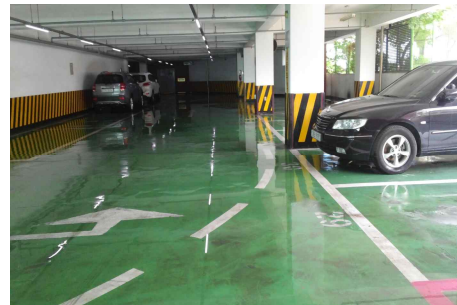
☐ 추진개요

- 전체 시설 공영주차장(12개소) 환경정비 실시

☐ 추진실적

- 시 행 일 : 7. 01 ~ 9. 30.(기간중 3회 실시)
- 장 소 : 성산2-1, 양화진, 공덕1-1, 공덕1-2, 한서, 망원1-1, 망원2-1, 창천, 염리, 도화, 망원1-2, 상암1
- 작업내용 : 주차장 내·외부 청소(화장실 청소, 집기류 정비) 및 안내표지판 정비

작 업 사 진



☐ 기대효과

- 주차장 환경정비 및 안내표지판 정비에 따른 고객만족도 증대

3. 견인보관소 환경정비 시행

☐ 목 적

- 견인보관소 환경정비를 통한 이용고객의 만족도 제고

☐ 추진개요

- 견인보관소 환경정비 실시

☐ 추진실적

- 시 행 일 : 7. 01 ~ 9. 30(기간중 3회 실시)
- 장 소 : 견인보관소 내·외부 시설
- 작업내용 : 견인보관소 내·외부 환경정비, 보관소 장기 보관차량 정비 등

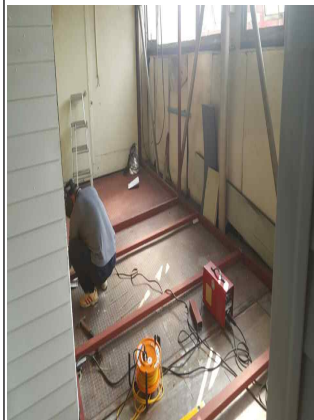
작 업 사 진

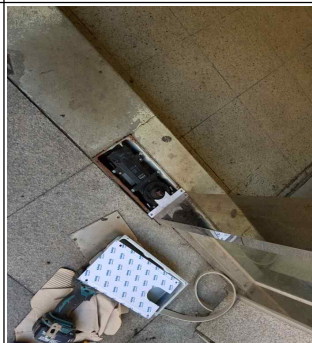


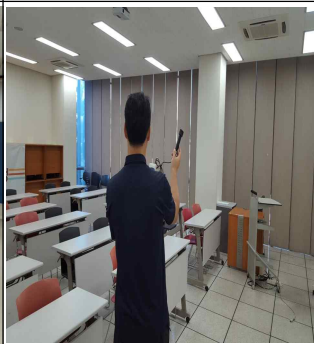
☐ 기대효과

- 견인보관소 및 상암1 시설주차장 이용 고객 편의 제고

공공시설안전1팀 환경정비 추진실적 보고

사업장	월	공사명	추진개요	업무 사진	기대효과							
농수산물시장	8월	푸드트럭 주말장터 시범거리 조성공사	○ 기간 : 2017. 7. 24 ~ 9. 1 ○ 대상 : 푸드트럭 조성 공간 ○ 방법 : 외주시공 ○ 내용 <table><tr><td>공사명</td><td>내용</td></tr><tr><td>소형고압블럭</td><td>112.5X225X60t (513.35㎡)</td></tr><tr><td>차선도색</td><td>주차면 10개소 도색 중앙선 삭선 및 재도색</td></tr><tr><td>목재휀스 설치</td><td>방부목 1.8M X 17M 설치</td></tr></table> ○ 소요금액 : 18,831천원 	공사명	내용	소형고압블럭	112.5X225X60t (513.35㎡)	차선도색	주차면 10개소 도색 중앙선 삭선 및 재도색	목재휀스 설치	방부목 1.8M X 17M 설치	○ 시장 활성화
	공사명	내용										
소형고압블럭	112.5X225X60t (513.35㎡)											
차선도색	주차면 10개소 도색 중앙선 삭선 및 재도색											
목재휀스 설치	방부목 1.8M X 17M 설치											
9월	여직원 휴게실 조성	○ 기간 : 2017. 9. 6 ~ 9. 26 ○ 대상 : 여직원 휴게실 ○ 방법 : 자체시공 ○ 내용 - 시설치 비 난연 판넬 철거 - 난연 판넬, 파이프 고정 및 합판 시공 - 전기 배선 및 전등 부착 - 벽체 및 바닥 마감재 부착 ○ 소요금액 : 3,200천원 	○ 내부 고객만족 향상									

사업장	월	공사명	추진개요	업무 사진		기대효과													
시설주차장	9월	계 단 실 도 색 보 수	○ 기간 : 2017. 9. 2 ~ 9. 8 ○ 대상 : 상암주차장 계단실 2개소 ○ 방법 : 외주시공 ○ 내용 <table><tr><td>구분</td><td>도색면적(m²)</td><td>비고</td></tr><tr><td>벽면</td><td>311</td><td rowspan="4">유성 페인트(유광)</td></tr><tr><td>H빔</td><td>107</td></tr><tr><td>계단하부</td><td>122</td></tr><tr><td>안전 난간대</td><td>50</td></tr><tr><td>계</td><td>590</td><td></td></tr></table> ○ 소요금액 : 8,900천원  <td>○ 내부환경 개선</td>	구분	도색면적(m ²)	비고	벽면	311	유성 페인트(유광)	H빔	107	계단하부	122	안전 난간대	50	계	590		○ 내부환경 개선
		구분	도색면적(m ²)	비고															
벽면	311	유성 페인트(유광)																	
H빔	107																		
계단하부	122																		
안전 난간대	50																		
계	590																		
유도방수 힌지교체	○ 기간 : 2017. 9. 27 ○ 대상 : 창천주차장 ○ 방법 : 외주시공 ○ 내용 - 누수부위 유도배수관 (1200X1500X150) 설치 - 노후 힌지 철거 후 신품 교체 ○ 소요금액 : 880천원  <td>○ 고객 불편 해소</td>	○ 고객 불편 해소																	
염리체육관	9월	체 육 관 방수작업	○ 기간 : 2017. 9. 23, 26 ○ 대상 : 염리체육관 ○ 방법 : 자체시공 ○ 내용 - 2, 3층 누수부위 점검 및 확인 - 3층 야외테라스 가사리 방수제 도포 - 누수부위 확인점검 및 마감재 부착  <td>○ 안전사고 예방</td>	○ 안전사고 예방															

사업장	월	공사명	추진개요	업무 사진		기대효과
창업복지관	9월	마포구 로고 재설치	○ 기간 : 2017. 9. 26 ○ 대상 : 창업복지관 정문 ○ 방법 : 자체시공 ○ 내용 - 정문 마포구 로고(오리마크) 제거 - 변경된 마포구 로고 부착 1개소			○ 이미지 개선
		실내 공기질 자가측정	○ 기간 : 2017. 9. 28 ○ 대상 : 창업복지관 ○ 방법 : 자체처리 ○ 내용 - 2층 대강당 외 6개소 실내 공기질 측정 실시 ○ 결과 : 기준치 범위 이내(양호)			○ 고객 편의 제공
아트센터	9월	수영장 운영방식 개선	○ 기간 : 2017. 9. 12 ○ 대상 : 소독제 발생 살균 전해셀 ○ 방법 : 자체생산 방식→납품사용 방식 ○ 내용 - 기존 설비 시스템 정지 - 차아염소나트륨 구매 - 정량펌프 설치(차아염소나트륨5%) 후 소독제 투입 - 연 6,000천원 절감 효과			○ 유지관리비 절감

공공시설안전2팀 환경정비 추진실적 보고

1. 마포구종합청사 옥상 조경공간 환경정비

☐ 목 적

- 종합청사에 조성된 조경공간에 우기 후 무성한 잡초로 인해 미관을 저해를 해소하고, 수목의 생육환경을 원 활히 하고자 잔디정리 및 잡초제거.

☐ 개요

- 일자: 2017. 9. 13~14.(2일)
- 대상: 청사 1층 및 보건소 4~5층(옥상)
- 조치방법: 공단직원(현업직) 자체 정비

☐ 추진실적

- 주요내용
 - 예초기, 낫 등으로 잡초 제거, 조경공간 정비 및 폐기물 처리



☐ 기대효과

- 휴게공간 미관환경 개선을 통한 이용 고객 만족도 증진

2. 마포구종합청사 2층 한마음광장 환경정비

☐ 목 적

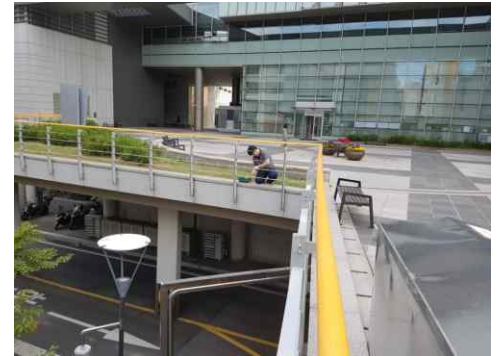
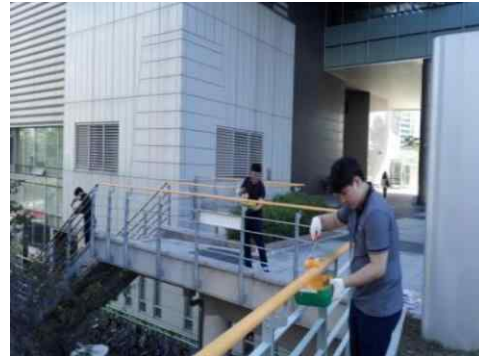
- 종합청사 2층 한마음광장 안전난간의 페인트의 벗겨짐 등으로 녹슬어 노후화가 급속히 진행 되는바, 광명단 및 페인트칠 등 보수조치를 통한 내구연한 증대 및 환경개선

☐ 추진개요

- 기 간: 2017.9.18.(월) ~ 9.29.(금)
- 추진방법: 물품 구매 후 공단 직원 자체 개선
- 추진비용: 147,000원(페인트 외 3종 구입)

☐ 추진실적

- 안전난간 녹제거(표면다듬기) 및 핸드레일 페인트 박리 제거 후 전체 290M 구간 도장 작업실시



- ☐ 기대효과: 전면적인 시설 환경 개선을 통한 구청 이용고객 만족도 증진

- ☐ 향후계획: 지속적인 시설안전 환경개선 추진

3. 구민체육센터 직원휴게실 환경개선

☐ 목 적

- 직원휴게실 실내환경 개선을 통한 직원 복리 증진(휴식 환경 개선)

☐ 추진개요

- 일 자 : 2017.7.17.(월)
- 장 소 : 구민센터 직원휴게실
- 내 용 : 소요자재 구매 및 시설팀 자체처리(벽면 마감재 교체 및 페인트 도장 등)

☐ 추진실적

- 벽면 바탕 처리 및 수성페인트 도장 : 약32m²
- 천장형 팬코일유닛 배수드레인 보완 및 천장마감재 약2m² 교체

☐ 기대효과

- 내부 환경 개선을 통한 직원 휴게 여건 보장
- 직원 및 강사 등 복리증진(내부고객만족도 제고)



☐ 향후계획

- 내외부 고객만족도 증진 노력 - 시설환경 개선추진

4. 구민체육센터 냉난방 시스템 개선

☐ 목 적

- 저층부 냉난방장치인 지열히트펌프 냉수의 헌팅현상 등 불안정한 작동을 해소하여 안정적인 냉난방 공급.

☐ 추진개요

- 개선기간 : 2017.7.1.~13.
- 장 소 : 기계실 및 발코니(3F)
- 내 용 : 버퍼탱크 설치로 유량 헌팅 현상을 제거하여 안정적인 장비 운용

☐ 추진실적

- 버퍼탱크(용량 약2TON) 및 순환대류펌프(2기, 3.7KW) 증설
- 지열 열교환 순환펌프 임펠러 개선.

☐ 기대효과

- 부하량 자동 체크 후 히트펌프 2기 운용으로 냉난방 효율 상승
- 냉난방 효율적 운영에 따른 내외부고객 만족도 증진



☐ 향후계획

- 내외부 고객만족도 증진 노력 - 시설환경 개선추진

5. 우리마포 지하주차장 LED 등기구로 교체

☐ 목 적

- 주차장 이용객의 주차편의를 도모하고, 에너지절약을 위해 조도 향상된 led등기구로 교체.

☐ 추진개요

- 일 자 : 2017. 9. 11 ~ 9월 말
- 추진방법 : 자재구매 후 공단직원 자체교체
- 소요금액 : 200만원
(지하주차장 총등기구 96개소 중 47개소는 2016년도 교체)

☐ 추진실적

- 기존 T5 등기구(28W2등용)를 LED 등기구(18W)로 교체하여 49개소를 교체완료



- ☐ 기대효과 : 전기료 절감 및 조도상승으로 인한 이용고객 만족도 증대
하루평균 18시간 1년 365일 점등시
 $(28(W) \times 2 - 18(W)) \times 49 \text{개} \times 18 \text{시간} \times 365 \text{일} / 1,000 = 12,233 \text{kwh}$ 절감
- ☐ 향후계획 : 지속적인 LED 등기구 교체

6. 주민편익시설 쓰레기 적환장 환경정비

☐ 목 적

- 주민편익시설 쓰레기 적환장 외부 칸막이를 교체하여 환경개선

☐ 추진개요

- 기 간 : 2017. 7. 13(목)
- 장 소 : 마포주민편익시설 쓰레기 적환장
- 내 용 : 쓰레기장 청소 및 칸막이 교체

☐ 추진실적



칸막이 교체 전



칸막이 교체 중



칸막이 교체 후

☐ 기대효과

- 시설 이용고객 만족도 증대

문화복지사업팀 환경정비 추진실적 보고

1. 건물주변 환경정비

☐ 목 적

- 건물 내·외부 잡초제거 및 전지작업

☐ 추진개요

- 기 간 : 2017. 8. 20~27
- 장 소 : 마포주민편의시설 건물 내·외부
- 내 용 : 옥상 및 건물주변 잡초제거, 건물화단 전지작업

☐ 추진실적

			
옥상 잡초 제거	건물주변 잡초제거		화단 전지작업

☐ 기대효과

- 깨끗한 이용환경 제공을 통한 고객만족 제고

2. 사우나 환경개선

☐ 목 적

○ 사우나 입구 및 사우나 내 환경정비

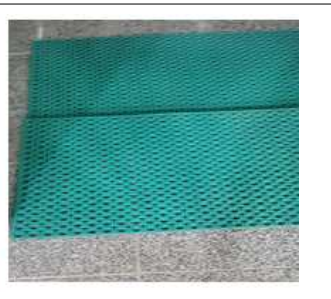
☐ 추진개요

○ 기 간 : 2017. 7. 20

○ 장 소 : 마포주민편익시설 사우나 내

○ 내 용 : 사우나 입구 내 적재 타올 공간, 물빠짐 고무매트 교체, 세신베드 샤워커튼 교체, 물품비치용 선반구매

☐ 추진실적

					
사우나 입구 정비		오염 물품 교체			

☐ 기대효과

○ 시설 환경개선을 통한 이용고객 만족도 증대

3. 안내 데스크 환경정비

☐ 목 적

- 사우나 안내 데스크 환경정비

☐ 추진개요

- 기 간 : 2017. 7. 25
- 장 소 : 마포주민편의시설 사우나 입구 안내데스크
- 내 용 : 대고객 접점 공간인 안내 데스크 주변 정리

☐ 추진실적



안내데스크 안쪽 사물함 정비



안내데스크 안쪽 수건등 사우나 용품 선반 정리

☐ 기대효과

- 안내데스크 주변 환경정비를 통한 근무환경 개선

4. 헬스장 러닝머신 안전정비

☐ 목 적

- 헬스장 러닝머신 벨트 표면에 표시선으로 회원 안전 확보

☐ 추진개요

- 러닝 머신의 잦은 사용으로 벨트에 표시되어 있던 표시선이 훼손
- 벨트에 표시선을 재 도색하여 운동을 하는 회원의 안전 확보

☐ 추진실적



작업 전



작업 후

☐ 기대효과

이용회원 안전확보 및 안전사고 사전예방