최우수공기업, 그 이상의 고객가치와 성과를 향하여

2017년 2분기 환경정비 추진 실적 보고

2017. 7. 11. (화)

마포구시설관리공단

경영기획팀 환경정비 추진실적 보고

1. 임원실 환경개선

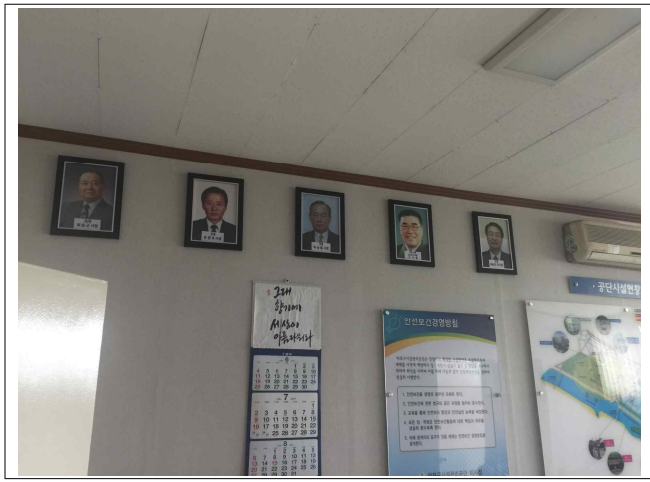
▢ 목　　적

○ 임원실 내방객에 대한 공단 이미지 향상

▢ 추진개요

○ 역대 임원진 사진 게시 / 기타 환경 정리

▢ 추진실적



▢ 기대효과

○ 공단에 대한 우호적인 이미지 홍보효과 증대

▢ 향후계획

○ 쾌적하고 깨끗한 임원실 환경 유지

2. 공단 복도 및 회의실 환경개선

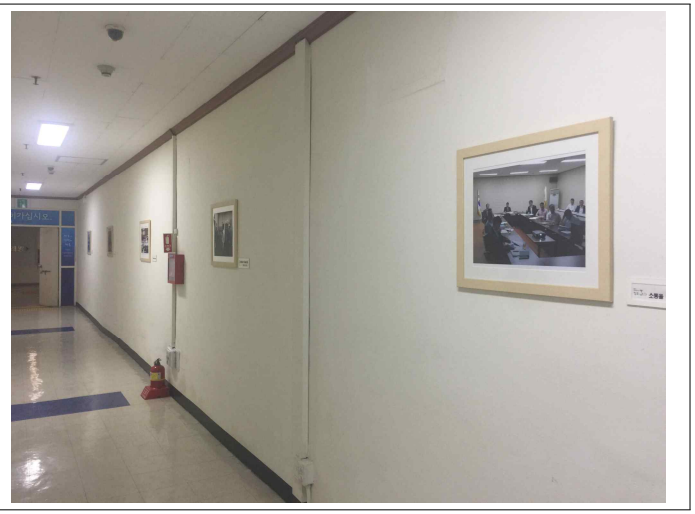
▢ 목　　적

○ 공단 방문 또는 통과 고객에 대한 공단 이미지 향상

▢ 추진개요

○ 신규 사진 게시(어울마당 앞) / 회의실 신규사진 게시 및 환경 정리

▢ 추진실적



▢ 기대효과

○ 공단에 대한 우호적인 이미지 홍보효과 증대

▢ 향후계획

○ 쾌적하고 깨끗한 복도 환경 환경 유지

시장사업팀 환경정비 추진실적 보고

1. 2층 식당가 자전거 이동통로 설치

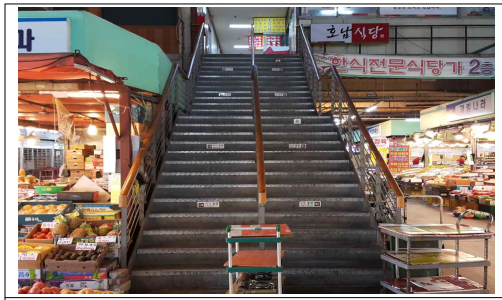
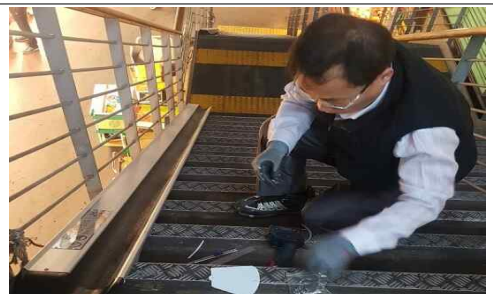
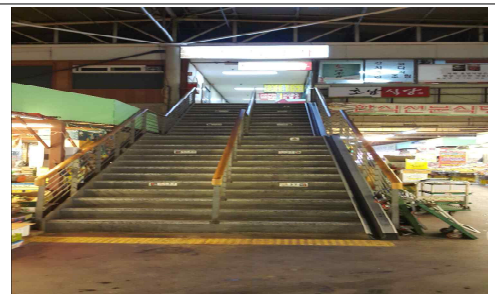
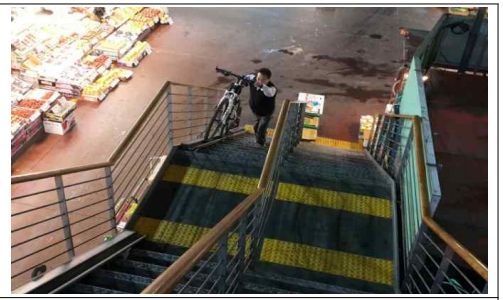
▢ 목 적

○ 행락철을 맞이하여 자전거 동호회 등이 우리 시장 2층 식당가를 자주 이용함에도 2층으로 자전거 운반 시 이동통로 부재로 불편이 가중되어 이동통로 설치를 통한 이용고객 편의 증진

▢ 추진현황

○ 설 치 일 : 2017. 04. 05.
○ 설치장소 : 2층 식당가 이용계단(과일부류 방향)
○ 설치방법 : 자재구매 후 자체 설치
○ 설치비용 : 1,540천원

▢ 추진결과

			
설치(전)	설치 작업	설치(후)	테스트

▢ 기대효과 : 고객 이용편의 개선을 통한 고객이 다시 찾는 시장 육성

2. 시장 홍보용 홍보게시판 설치

▢ 목 적

❍ 마포농수산물시장을 이용하는 고객에게 우리 시장의 각종 행사 및 안내사항 등의 홍보를 위한 홍보게시판을 설치하여 고객 및 이용자에게 시장 운영현황 등의 홍보를 통한 상호 소통의 장 마련

▢ 추진현황

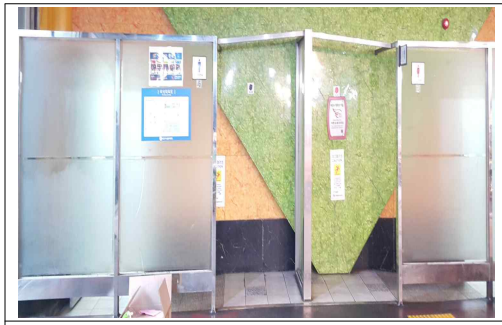
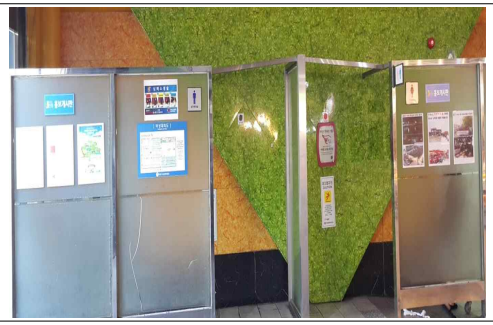
❍ 설 치 일 : 2017. 05. 16.

❍ 설치장소 : 1층 다농마트 입구 및 농산매장 동신상회 앞 화장실 입구

❍ 설치방법 : 자재구매 후 자체 설치

❍ 설치비용 : 394,680원

▢ 추진결과

			
다농마트 입구 설치 전	다농마트 입구 설치 후	동신상회 입구 화장실 설치 전	동신상회 입구 화장실 설치 후

▢ 기대효과 : 홍보게시판 설치를 통한 각종 시장 운영현황 등의 홍보를 통한 고객과의 소통의 장 마련

3. 기초질서 확립 추진

▢ 목　　적

❍ 마포농수산물시장 입주자가 고객을 위해 기본적으로 준수해야 할 기초 질서를 설정하고 집중 관리하여 고객이 편안하고 쾌적한 시장을 운영하여 공공시장으로서의 역할 정립과 시장 발전 도모

▢ 추진개요

❍ 고객선 준수를 통한 쾌적한 쇼핑환경 조성

❍ 호객행위 근절을 통한 쇼핑편의 개선

❍ 시장 건물 금연건물 지정, 운영을 통한 건강한 시장 조성

▢ 기초질서 계도실시

❍ 계도기간 : 2017. 06. 12. ~ 07. 14.

❍ 계도내용 : 고객선 준수, 호객행위 근절, 시장 내 금연(금연스티커 370개 부착)

❍ 계도반 편성 운영

- 단 속 반 : 2인 1조(박찬복, 최종표, 이상민, 이정인)
- 단속방법 : 1일 2회 이상 매장 순찰 및 CCTV(수산매장) 검색을 통한 단속 실시

❍ 단속결과 : 96개소 계도 실시

※ 07. 17. ~ 관련규정 개정하여 제재조치 진행

▢ 기대효과 : 고객에게 쾌적하고 청결한 쇼핑환경 조성

주차사업팀 환경정비 추진실적 보고

1. 주차구획선 관리 및 정비 시행

▢ 목 적

○ 공영주차장의 구획선 관리·정비로 고객에게 쾌적한 주차공간을 제공

▢ 추진개요

○ 주차구획선 현황

주차장별	합계	노상	노외	시설	거주자우선	견인보관소
개소	**41**	10	2	12	16	1
면수	**6,145**	658	111	1,330	3,971	75

○ 2분기 주차구획선 자체 정비 현황 : 총 753구획

- 도색 : 594구획 - 삭선 : 159구획

▢ 추진실적

작 업 전	작 업	작 업 후

▢ 기대효과

○ 전수조사를 통한 신규 구획선 발굴 및 고객에게 쾌적한 주차공간 제공

2. 시설 주차장 환경정비 시행

▢ 목　　적

○ 시설주차장 환경정비를 실시하여 주차장 이용고객의 만족도 제고

▢ 추진개요

○ 전체 시설 공영주차장(12개소) 환경정비 실시

▢ 추진실적

○ 시 행 일 : 4. 01 ~ 6. 30.(기간 중 3회 실시)

○ 장　　소 : 성산2-1, 양화진, 공덕1-1, 공덕1-2, 한서, 망원1-1, 망원2-1, 창천, 염리, 도화, 망원1-2, 상암1

○ 작업내용 : 주차장 내·외부 청소 및 화장실 청소, 집기류 정비 등

작 업 사 진

▢ 기대효과

○ 주차장 환경정비에 따른 고객만족도 증대

3. 견인보관소 환경정비 시행

▢ 목　　적

○ 견인보관소 환경정비를 통한 이용고객의 만족도 제고

▢ 추진개요

○ 견인보관소 환경정비 실시

▢ 추진실적

○ 시 행 일 : 4. 03 ~ 6. 20(기간 중 3회 실시)

○ 장　　소 : 견인보관소 내·외부 시설

○ 작업내용 : 견인보관소 휘장 교체, 사무실 출입구 개선 작업, 내부 환경정비 등

작 업 사 진

▢ 기대효과

○ 견인보관소 및 상암1 시설주차장 이용 고객 편의 제고

4. 사회복무요원실 환경정비 시행

▢ 목　　적

○ 사회복무요원실(휴게실) 환경정비를 통한 이용자 편의 제고

▢ 추진개요

○ 사회복무요원실(휴게실) 환경정비 실시

▢ 추진실적

○ 시 행 일 : 4. 12.

○ 장소 및 소요예산 : 농수산물시장 2층 사회복무요원실(휴게실) / 1,210천원

○ 작업내용 : 도배 및 장판 교체, 천장 몰딩 처리, 창호 교체, LED 조명 설치

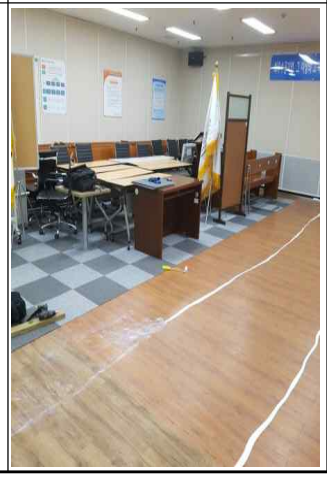
작업 전 사진		작업 후 사진	

▢ 기대효과

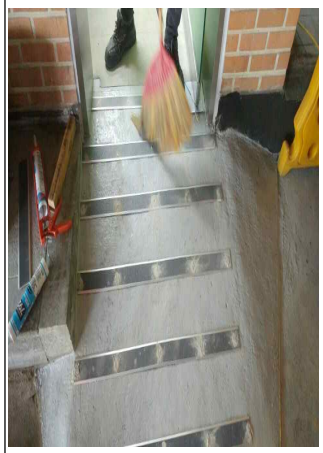
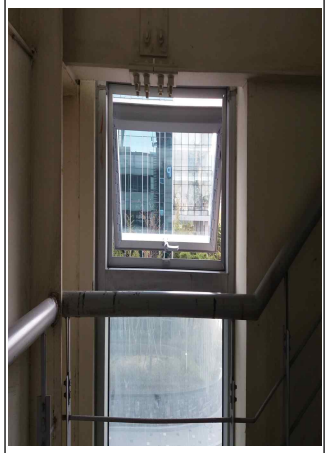
○ 사회복무요원실 환경정비에 따른 이용자 편의 제고

공공시설안전1팀 환경정비 추진실적 보고

1. 2017년 사업장별 환경개선 추진 실적(4~6월)

<table>
<tr><th>사업장</th><th>월</th><th>공사명</th><th>추진개요</th><th>업무 사진</th><th>기대효과</th></tr>
<tr><td rowspan="2">농수산물시장</td><td>4월</td><td>남•여
화 장 실
개선공사</td><td>○ 기간 : 2017.03.30 ~ 04.03.(5일간)
○ 대상 : 남•여 화장실
○ 방법 : 외주시공
○ 내용
<table><tr><th>대상(위치)</th><th>내용</th></tr><tr><td>2층 한국의집</td><td>도어체크 2개소</td></tr><tr><td>2층 터사랑</td><td>흰지 2개소</td></tr><tr><td>1층 푸드마켓</td><td>흰지 2개소</td></tr><tr><td>소변기 칸막이</td><td>강화유리 8개소</td></tr><tr><td>동신상회</td><td>유리칸막이 2개소
2M*2M</td></tr></table>○ 소요금액 : 3,010천원</td><td> </td><td>○ 고객 편의 제공</td></tr>
<tr><td>6월</td><td>회 의 실
카 페 트
타일설치</td><td>○ 기간 : 2017.06.24 ~ 06.26.(3일간)
○ 대상 : 회의실
○ 방법 : 자체시공
○ 내용
- 회의실 바닥 청소 및 본딩작업
- 카페트 타일 부착
- 로그 및 공단명 부착
○ 소요금액 : 1,529천원</td><td>  </td><td>○ 쾌적한 환경제공</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>사업장</th><th>월</th><th>공사명</th><th>추진개요</th><th colspan="2">업무 사진</th><th>기대효과</th></tr>
<tr><td rowspan="3">아트센터</td><td>4월</td><td>원형벤치도색</td><td>○ 기간 : 2017. 04. 26(수)
○ 대상 : 인도변 원형벤치
○ 방법 : 자체 보수 및 외주시공
○ 내용
<table><tr><th>내용</th><th>수량</th></tr><tr><td rowspan="2">원형벤치 나무 보수</td><td>좌석판 5개소</td></tr><tr><td>등받이 1개소</td></tr><tr><td>샌딩 및 도색</td><td>11개소</td></tr></table></td><td> </td><td> </td><td>○ 휴식공간 제공</td></tr>
<tr><td>5월</td><td>순환펌프 체크밸브 교체</td><td>○ 기간 : 2017. 05. 10(수)
○ 대상 : 수영장 기계실 순환펌프
○ 방법 : 자체시공
○ 내용
- 스모렌스키 체크밸브(100A) 1개소 교체</td><td> </td><td> </td><td>○ 양질의 온·냉수 공급</td></tr>
<tr><td>6월</td><td>분수대 가동준비</td><td>○ 기간 : 2017. 06. 19 / 23
○ 대상 : 분수대
○ 방법 : 자체 보수 및 외주시공
○ 내용
- 분수대 물청소(이물질 제거)
<table><tr><th>도장 부위</th><th>면적</th></tr><tr><td>분수대 바닥</td><td>142㎡</td></tr><tr><td>분수대 벽체</td><td>25㎡</td></tr></table></td><td> </td><td> </td><td>○ 쾌적한 환경조성</td></tr>
<tr><td>창업복지관</td><td>5월</td><td>냉난방기 설치</td><td>○ 기간 : 2017. 05. 04(목)
○ 대상 : 2층 강당
○ 방법 : 외주시공
○ 내용
- 개별 냉난방기 80평형 1대 설치
○ 소요금액 : 5,544천원</td><td> </td><td> </td><td>○ 고객 편의 제공</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>사업장</th><th>월</th><th>공사명</th><th>추진개요</th><th colspan="2">업무 사진</th><th>기대효과</th></tr>
<tr><td rowspan="2">시설주차장</td><td>4월</td><td>강화도어 창호교체</td><td>○ 기간 : 2017. 04. 14 ~ 04. 15(2일간)
○ 대상 : 상암주차장 사무실, 계단실
○ 방법 : 외주시공
○ 내용
<table><tr><th>대상(위치)</th><th>내용</th></tr><tr><td rowspan="2">사무실</td><td>방화문 철거 후 강화도어 1개소 설치(0.9M*2.1M)</td></tr><tr><td>경계턱 철거(1.76M)
경사로, 논슬립 설치</td></tr><tr><td>계단실</td><td>개방형 창호 3개소 교체 (0.8M*0.5M)</td></tr></table>○ 소요금액 : 3,010천원</td><td>  </td><td>  </td><td>○ 고객 편의 제공</td></tr>
<tr><td>5월</td><td>바닥도장 공 사</td><td>○ 기간 : 2017.05.19 ~ 05.26(망원1-2)
2017.06.16 ~ 06.19(상암)
○ 대상 : 망원2-1주차장, 상암주차장
○ 방법 : 외주시공
○ 내용
<table><tr><th>대상</th><th>위치</th><th>면적</th></tr><tr><td>상암</td><td>옥상</td><td>172㎡</td></tr><tr><td>망원2-1</td><td>입출구</td><td>40㎡</td></tr></table>○ 소요금액 : 7,405천원</td><td> </td><td> </td><td>○ 쾌적한 환경제공</td></tr>
<tr><td>염리체육관</td><td>6월</td><td>안전난간 보강작업</td><td>○ 기간 : 2017. 06. 08(목)
○ 대상 : 염리체육관 4층
○ 방법 : 외주시공
○ 내용
<table><tr><th>대상</th><th>총 길이</th><th>내용</th></tr><tr><td>안전난간</td><td>56.7M</td><td>높이 1.1M 보강대 24개소 설치</td></tr></table></td><td> </td><td> </td><td>○ 안전사고 예방</td></tr>
</table>

공공시설안전2팀 환경정비 추진실적 보고

1. 우리마포복지관 우기대비 시설물 정비

▢ 목 적

❍ 장마철 이전에 배수로, 집수정 등 이물질에 의한 막힘을 해소하여 물넘침으로 인한 침수 등 시설물 피해 예방.

▢ 추진개요

❍ 기 간 : 2017.06.01. ~ 06.15.

❍ 추진사유 : 장마철 폭우로 인한 침수피해 예방

❍ 추진방법 : 공단 직원 자체 정비 실시

▢ 추진실적(청사, 구민, 편익시설 포함)

❍ 건물 내·외부 옥상, 지하 배수로, 집수정 낙엽 청소, 잔디 정리

❍ 지하주차장 배수로 청소 등

▢ 기대효과 : 침수피해 예방

▢ 향후계획 : 지속적인 청소 및 관리 실시

2. 주민편익시설 남자 사우나 벽 조명등 누전 복구작업

▢ 목　　적

○ 남자 사우나 샤워실(좌식, 입식) 벽 조명등의 누전원인을 제거하여 이용고객의 안전사고 예방을 위함

▢ 추진개요

○ 기　간 : 2017.06.19 ~ 06.21.

○ 작업자 : 공공시설안전2팀장 외 전흥석, 김병노, 전진면, 김대희

▢ 추진실적

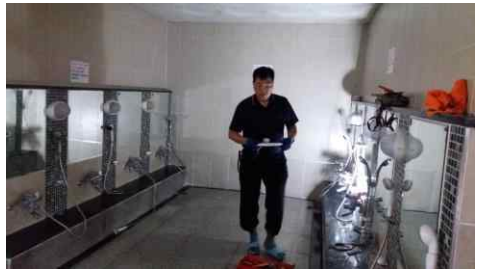
○ 내구연한이 지난 남자 좌식 및 입식 등기구 교체(7개소)

▢ 기대효과

○ 전기누전으로 인한 안전사고 예방 및(공단 기술진에 의한 자체 처리)

등기구 철거 벽체 물흐름

일부 등기구 연결 후 전경



신품 등기구 교체 중 전경

신품 등기구 교체 후 전경

▢ 향후계획

○ 사우나 남, 여 벽 조명등 절연상태 점검 후 절연상태 불량 등기구 교체(내년도 예산확보 후)

3. 마포구민체육센터 승강기 기계실, 옥탑 바닥 도색

▢ 목　　적

❍ 승강기 기계실, 옥탑 바닥 도색을 실시하여 시설물 내부 환경 관리에 만전을 기하고자 함.

▢ 추진개요

❍ 기　　간 : 2017.4.4, 4.26.

❍ 대　　상 : 승강기기계실, 옥탑

❍ 추진방법 : 공공시설안전2팀 자체처리

▢ 추진실적

❍ 주요내용(총: 79㎡)

- 승강기기계실 에폭시도색(44㎡), 옥탑 우레탄 도장(35㎡)

▢ 기대효과

❍ 쾌적한 환경관리

▢ **향후계획**: 지속적인 시설물 내부환경 개선 추진

4. 마포구종합청사 시설안전 환경개선

▢ 목　　적

○ 수련관 앞 썬큰 마당 주변 화단에 안전 휀스를 설치하여 어린이 낙상사고 예방.

▢ 추진개요

○ 기　　간 : 2017.6.28. ~ 6.30.

○ 추진방법 : 물품 구매 후 공단 직원 자체 개선

○ 추진비용 : 205,700원(나무말뚝, 로프 구입)

▢ 추진실적

○ 목재말뚝 10개 설치 후 로프로 연결하여 화단 경계표시를 하여 어린이 접근 차단

▢ 기대효과 : 어린이 안전사고 예방

▢ 향후계획 : 지속적인 시설안전 환경개선 추진

문화복지사업팀 환경정비 추진실적 보고

1. 사우나 도크 환경정비

▢ 목　　적

○ 남녀 건식 사우나 도크 환경정비 실시

▢ 추진개요

○ 기　간 : 2017. 6. 25.(일)

○ 장　소 : 건식 사우나 도크 환경정비

○ 내　용 : 건식 사우나 도크 바닥면 및 천장 판넬 물청소(오염물질 제거)

▢ 추진실적

건식 사우나 도크 천장면 청소	건식 사우나 도크 바닥면 청소	건식사우나 판넬 청소

▢ 기대효과

○ 시설 이용고객 만족도 증대

2. 독서실·주차장 환경정비

▢ 목　　적

○ 주민편익시설 독서실, 주차장 전체 환경정비 실시

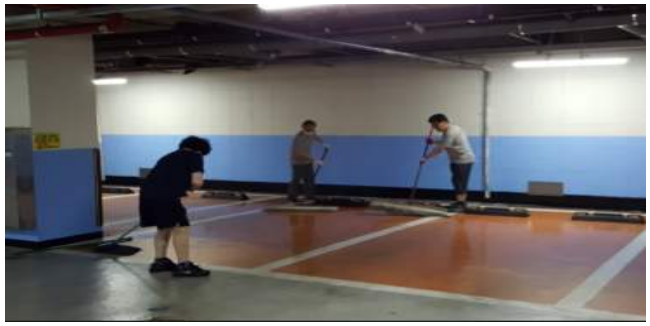
▢ 추진개요

○ 기　간 : 2017. 4. 9.(일)

○ 장　소 : 마포주민편익시설 지하주차장, 독서실

○ 내　용 : 지하주차장 물청소, 독서실 선반 먼지 제거 및 바닥면 전체 정비 실시

▢ 추진실적

		
지하주차장 물청소	독서실 바닥 정비	독서실 선반 먼지제거

▢ 기대효과

○ 시설 이용고객 만족도 증대

3. 어린이집 환경정비

▢ 목　　적

○ 어린이집 옥상 잡초 제거 및 환경정비 실시

▢ 추진개요

○ 기　간 : 2017. 5. 27.(금)

○ 장　소 : 마포주민편익시설 어린이집 옥상

○ 내　용 : 어린이집 옥상에 잡초 제거 및 주변 환경정비

▢ 추진실적

어린이집 지붕 잡초 제거

▢ 기대효과

○ 시설 이용고객 만족도 증대