

최우수공기업, 그 이상의 고객가치와 성과를 향하여

2017년 1분기 환경정비 추진 실적 보고

2017. 4. 11. (화)



마포구시설관리공단

경영기획팀 환경정비 추진실적 보고

1. 불용물품 처리

☐ 목 적

- 공단 불용물품에 대하여 불용결정 후 재물창고 및 각 사업장 창고 정리로 보다 업무적 공간 확보와 쾌적한 업무 분위기 조성

☐ 추진개요 : 재물조사 완료 후 이사회를 거쳐 불용결정하고 폐기 등 처리

☐ 추진실적

- 2016년도 정기재물조사 결과 보고
 - 불용 대상 : 129건 654점
 - 불용 처리 : 폐기(129건 643점) 양여(4건 11점)

☐ 기대효과 : 장기 보관 중인 불용품의 정리로 재고 부담 감소 및 적치 공간의 활용과 환경개선

☐ 향후계획 : 규정 개정으로 이사회 의결과 무관하게 500만원 이하는 불용처리 가능(불용 신속처리)



2. 종합서고 정리

☐ 목 적

- 공단 종합서고 환경정비로 팀별 보존문서 관리 편의와 쾌적한 공단 환경 조성

☐ **추진개요** : 종합서고 보존문서 외 불필요한 박스 및 집기류 정리

☐ **추진실적** : 공단 전직원(본부 소재 팀) 서고 정리 및 청소, 지정 서고 이용 안내(통보)

☐ **기대효과** : 종합서고 환경정비 및 문서 보존 관리 제고

☐ **향후계획** : 팀별 지정 서고함 활용(보존 서류 종합 서고 정례적 이관)



3. 사무실 환경정비

□ 목 적

- 사무실 환경정비를 통하여 쾌적한 환경을 조성함으로써 근무 만족도 향상과 업무 효율성 증대

□ 추진개요 : 봄맞이 환경정비에 따른 쾌적한 사무실 환경 조성

□ 추진실적 : 서고, 재물창고, 회의실 등 공용장소 외 사무실 및 전산실 환경정비

□ 기대효과

- 팀원 간 협동으로 팀워크 향상
- 쾌적한 사무실 조성으로 행복하고 신나는 직장분위기 조성

□ 향후계획 : 수시 주변 물품 정리 및 청소(장기 보관물품 등은 창고 이용)



시장사업팀 환경정비 추진실적 보고

1. 명절 성수기 주차장 정비를 통한 고객 주차편의 도모

☐ 목 적

- 명절 성수기 주차장 정비로 원활한 주차흐름을 통한 이용고객의 주차편의 제공으로 시장 활성화 기여

☐ 추진개요

- 주차장 특별대책 시행 : 2017. 01. 21. ~ 27.
- 주요 내용 : 주차장 정비 및 안전대책 시행

☐ 추진실적

- 주차관리 아르바이트 일일 4명 및 팀 전 직원 주차장 안전관리 투입 운영
- 입주자 차량 제2주차장으로 이동조치 및 일일 오전 순찰 확행을 통한 고객 주차 편의 제공
- 01. 27. 주차장 무료운영 실시 후 안전사고 예방 등을 위하여 주차관리인원 4명 배치



☐ 기대효과 : 성수기 주차장 정비를 통한 고객 주차편의 제공으로 시장 활성화에 기여

2. 고객만족도 향상을 위한 클린데이 시행

□ 목 적

- 선·패류 매장 배수 트렌치에 침제된 수산물 찌거기를 제거하여 쾌적하고 청결한 쇼핑환경 조성으로 고객이 다시 찾는 시장 창출

□ 추진개요

- 개 최 일 : 매월 마지막주 화요일(06:00 ~ 07:00)
- 개최장소 : 수산 선·패류 매장
- 개최내용 : 입주자와 함께하는 트렌치 정비 작업

□ 추진실적 : 1/4분기 3회 실시

- 수산 선·패류 입주자와 공단 직원이 합동으로 선·패류 매장 합동 청소하여 유기적인 관계 유지



□ 기대효과 : 입주자와 함께 청소 등을 실시함으로 인해 상호 유기적인 관계 유지

3. 농수산물매장 통로 바닥 및 내벽 정비

☐ 목 적

- 입주자와 함께하는 시장 환경정비 시행으로 쾌적하고 청결한 시장 운영으로 고객이 행복하고 안전한 시장 운영으로 고객이 다시 찾는 시장 육성

☐ 추진개요

- 개최일시 : 2017. 03. 20.(월),(20:00 ~ 23:00)
- 개최장소 : 농산 및 수산물매장
- 추진내용 : 농산물매장 상부 적치물 정비 및 농산 및 수산물매장 바닥 청소

☐ 추진실적

- 투입 인력 : 17명(시장사업팀 5명, 공공시설안전1팀 12명(사무실 5명, 청소원 7명))
- 정비 현황 : 바닥 청소기기 3대 활용을 통한 농수산물매장 통로 바닥 정비 및 시장 내부 거미줄 및 먼지 제거
- 농산물매장 상부 및 매장 내부 입주자 자체 정비



- ☐ 기대효과 : 농수산물매장 환경정비 시행으로 쾌적하고 청결한 시장 운영

주차사업팀 환경정비 추진실적 보고

1. 노상 주차장 재도색 시행

☐ 목 적

- 노상주차장 시설관리를 통한 고객이용편의 제공

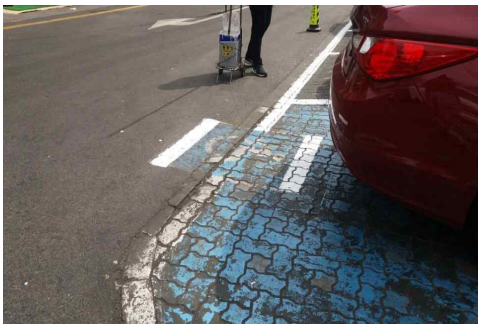
☐ 추진개요

- 홍대 노상주차장 주차라인 재도색 실시

☐ 추진실적

- 시 행 일 : 3. 23. ~ 3. 24.
- 장 소 : 홍대노상 1, 2
- 작업내용 : 홍대1번 주차구획선 24면, 홍대2번 주차구획선 16면, 장애인 전용 재도색

작업 전 사진



작업 후 사진



☐ 기대효과

- 노상 주차장 관리를 통한 이용고객 만족도 증가

2. 무인 시설공영주차장 환경정비 시행

□ 목 적

- 무인 시설공영주차장 시설물 점검 및 환경 정비를 통한 이용 고객 만족도 제고

□ 추진개요

- 무인 시설공영주차장 환경정비 실시

□ 추진실적

- 시 행 일 : 3. 27. ~ 3. 29.
- 장 소 : 망원1-1, 망원2-1, 성산2-1, 공덕1-1, 공덕1-2, 한서
- 작업내용 : 주차장 내부 및 화장실 청소, 배수로 정비, 주차장 나뭇가지치기, 거미줄 제거 등

작업 전 사진



작업 후 사진



□ 기대효과

- 주차장 환경정비 관련 민원 해소 및 고객만족도 증대

3. 견인보관소 환경정비 시행

☐ 목 적

- 견인보관소 환경정비를 통한 이용 고객 만족도 제고

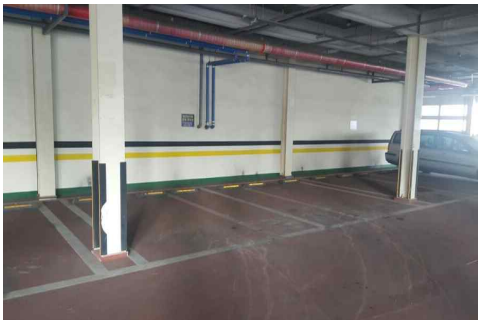
☐ 추진개요

- 견인보관소 환경정비 실시

☐ 추진실적

- 시 행 일 : 3. 27. ~ 3. 31.
- 장 소 : 견인보관소 물품 창고, 사무실등
- 작업내용 : 벽면 재도색, 창고 물품 정리, 불용품 폐기, 창고 신규 설치 등

작업 전 사진



작업 후 사진



☐ 기대효과

- 견인보관소 및 상암1 시설주차장 이용 고객 편의 제고

4. 시설 주차장 환경정비 시행

☐ 목 적

- 시설 주차장 환경정비를 실시하여 주차장 이용고객만족도 제고

☐ 추진개요

- 시설공영주차장 환경정비 실시

☐ 추진실적

- 시 행 일 : 3. 22. ~ 3. 30.
- 장 소 : 염리, 도화, 창천, 망원1-2, 양화진
- 작업내용 : 주차장 내부 및 화장실 청소, 배수로 정비, 주차장 나뭇가지치기, 거미줄 제거 등

작업 전 사진



작업 후 사진



☐ 기대효과

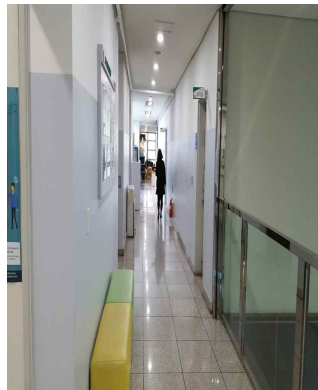
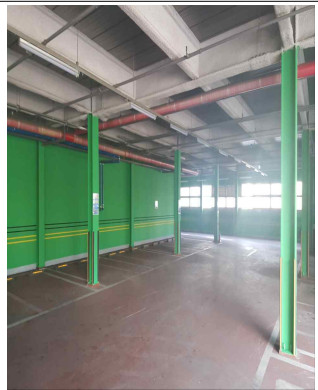
- 주차장 환경정비에 따른 고객만족도 증대

공공시설안전1팀 환경정비 추진실적 보고

1. 2017년 사업장별 환경개선 추진 실적(1~3월)

사업장	월	추진명	추진개요	업무 사진		기대효과								
농수산시장	2월	평택청과 상부수관비	● 기간: 2017. 2. 2(목) ● 대상: 평택청과 상부 우수관 ● 방법: 외주 시공 ● 내용 - 150Ø 우수관 노후화에 따른 누수 - 누수부위 절단 후 교체 ● 소요금액: 1,020천원			● 이용고객 불편 최소화								
	3월	회의실 개선작업	● 기간: 2017. 3. 1 ~ 3. 22(8일간) ● 대상: 회의실, 방재실 ● 방법: 외주(음향시설) 자체(분전함, 방음재) ● 내용<table border="1"><thead><tr><th>구분</th><th>내역</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="4">회의실</td><td>전기분전함 설치</td></tr><tr><td>벽면 방음재 설치</td></tr><tr><td>음향설비, 스피커 설치</td></tr><tr><td>전동스크린, 빔 프로젝트 설치</td></tr><tr><td>방재실</td><td>방송설비 교체, 설치</td></tr></tbody></table> ● 소요금액: 7,994천원	구분	내역	회의실	전기분전함 설치	벽면 방음재 설치	음향설비, 스피커 설치	전동스크린, 빔 프로젝트 설치	방재실	방송설비 교체, 설치	 	 
구분	내역													
회의실	전기분전함 설치													
	벽면 방음재 설치													
	음향설비, 스피커 설치													
	전동스크린, 빔 프로젝트 설치													
방재실	방송설비 교체, 설치													

사업장	월	추진명	추진개요	업무 사진		기대효과
아트센터	3월	스텐점자블럭교체	● 기간: 2017. 3. 26 ~ 3.28(3일간) ● 대상: 아트센터 장애인용 점자블럭 ● 방법: 자체처리 ● 내용 - 기존 노후 점자 블럭 제거 - 스텐점자블럭 80장 교체 ● 소요금액: 666천원			● 고객 만족도 향상
		주차장 과속방지턱 설치	● 기간: 2017. 3. 26 ~ 3.27(2일간) ● 대상: 지하주차장 2층 ● 방법: 자체처리 ● 내용 - 기존 배수트렌치 상부 과속 방지턱 설치 - 4,000mm 3개소, 5,000mm 1개소 ● 소요금액: 896천원			● 트렌치 소음방지 ● 고속주행 방지
		새봄맞이 환경정비	●기간: 2017. 3. 13 ~ 3.16(4일간) ●대상: 아트센터 시설물 전반 ●방법: 자체처리 ●내용 - 공조실(5개소), 팬룸실(3개소), 기계실(3개소) 바닥청소 - 빙축열 냉각탑 배관정리, 물청소 - 급배기 루버 물청소			● 쾌적한 환경 제공

사업장	월	추진명	추진개요	업무 사진		기대효과												
창복지업관	3월	복도색공사	● 기간: 2017. 3. 25(토) ● 대상: 2층 복도 벽체 도장 ● 방법: 외주 시공 ● 내용 <table border="1"><tr><td>구분</td><td colspan="3">2층 벽체</td></tr><tr><td>면적</td><td colspan="3">213.84㎡</td></tr></table> - 상부 수성(백색) - 하부 낙서 방지페인트(연회색) ● 소요금액: 1,798천원	구분	2층 벽체			면적	213.84㎡					● 내부환경 개선				
			구분	2층 벽체														
면적	213.84㎡																	
시주차장	3월	상도색작업	● 기간: 2017. 3. 29 ~ 4. 4(5일간) ● 대상: 1층 벽면, H빔 ● 방법: 자체처리 ● 내용 <table border="1"><tr><td>구분</td><td>내부도색</td><td>램프도색</td><td>벽면: 녹색</td></tr><tr><td>면적</td><td>322㎡</td><td>141㎡</td><td>띠: 황,흑색</td></tr><tr><td>소계</td><td colspan="2">463㎡</td><td>걸래받이:회색</td></tr></table> ● 소요금액: 1,898천원	구분	내부도색	램프도색	벽면: 녹색	면적	322㎡	141㎡	띠: 황,흑색	소계	463㎡		걸래받이:회색			● 내부환경 개선
			구분	내부도색	램프도색	벽면: 녹색												
면적	322㎡	141㎡	띠: 황,흑색															
소계	463㎡		걸래받이:회색															
성미산체육관	3월	환기개선공사	● 기간: 2017. 3. 13(월) ● 대상: 성미산체육관 남·녀 탈의실 ● 방법: 외주 시공 ● 내용 - 시로코팬 1HP 2대 - 점검구 3개소, 디퓨샤 6개소 - 자바라 200Ø 10M 설치 ● 소요금액: 2,767천원			● 환기미흡 민원 방지												

공공시설안전2팀 환경정비 추진실적 보고

1. 시설물 안전사고 대비 경고표시

☐ 목 적

○ 시설물 안전사고 대비 추락위험 개소를 찾아 경고 표시를 함으로서 안전사고 발생요인을 감소하고자 추진

☐ 추진개요

- 기 간 : 2017. 3. 24.~31.
- 추진방법 : 공단 직원 자체 실시

☐ 추진실적

- 5층 하늘공원 및 2층 나무데크 바닥재 오일페인트 도색
- 시설별 난간 핸드레일 추락위험 표시
- 청사 유리난간 위험표시 등



나무데크 방부목 교체



추락위험 안내판 교체 전



청사 유리난간 위험표시



☐ 기대효과 : 안전사고 위험요인 제거

2. 진출입구 장애인 바닥 타일 교체

☐ 목 적

- 진출입구 장애인 바닥타일 파손부분을 교체하여 장애인 이용객의 편의증진에 기여 하고자 함.

☐ 추진개요

- 작업일자 : 2017. 3. 28.(화)
- 대 상 : 진출입구 바닥

☐ 추진실적

- 주요내용
 - 진출입구 장애인 유도타일 2장 교체 및 2장 재 부착
 - 점자타일 1장 교체
- 사진대지



☐ 기대효과

- 장애인 이용객의 편의제공

3. 2층 남자샤워장 방수 작업

□ 목 적

- 구민체육센터 2층 남자샤워장 바닥누수로 인한 방수작업을 실시함.

□ 추진개요

- 시공일자 : 2017.3.20.~28/10일간
- 대 상 : 2층 남자 샤워장
- 보수방법 : 하자처리(크리톤특수건설) 및 자체처리(공공시설안전2팀)

□ 추진실적

- 주요내용 : 2층 남자샤워장 트랜치 바닥 방수보수
 - 트랜치 몰탈제거,타일,앵글제거부착,유리칸막이부착(자체처리)
 - 프라이머도포,우레탄(녹색) 방수 및 몰탈구배작업(하자처리)



□ 기대효과

- 하자처리 예산절감 및 주차장천정 누수 해결

4. 봄맞이 대청소

□ 목 적

- 전사업장 봄맞이 대청소를 실시하여 이용고객에게 쾌적한 환경을 제공하고 민원을 최소화 하고자 함

□ 추진개요

- 기 간 : 2017. 3. 20.~3.31
- 사 유 : 봄맞이 대청소를 실시하여 묶은때 제거 및 청결 유지
- 추진방법 : 공단 직원 자체 대청소 실시

□ 추진실적

- 1층 광장, 지하1층 어린이집 놀이터, 지하주차장 물청소
- 전층 화장실 및 복도 묶은 때 제거 및 왁스작업
- 캐노피 및 옥상 등 일제정비
- 사진



- 기대효과 : 쾌적한 환경 제공으로 이미지 제고 및 고객만족도 증대

문화복지사업팀 환경정비 추진실적 보고

1. 주민편익시설 사인물 교체

□ 목 적

- 사인물 정비를 통한 환경개선으로 시설편익 제공

□ 추진개요

- 오염 · 훼손된 부착 게시물 및 사인물 일제 정비

□ 추진실적

- 시 행 일 : 2017. 03. 20. ~ 03. 31.
- 대 상 : 시설 전 구역
- 작업내용 : 부착 게시물 및 사인물 정비

부착 게시물/사인물 정비	관리책임자 표식 정비	프로그램 홍보용 게시물 정비	오염된 안내문 정비
			

□ 기대효과

- 주민편익시설 이용고객 만족도 증가

2. 사무실 환경정비 실시

☐ 목 적

- 사무실 환경정비를 통한 실내 환경 개선

☐ 추진개요

- 주민편익시설 사무실 내부 환경정비 실시

☐ 추진실적

- 시 행 일 : 2017. 3. 28.(화)
- 대 상 : 주민편익시설 사무실
- 작업내용 : 사무실 책상 밑 먼지 제거, 지난 파일 정비

사무실 및 책상 밑 먼지 제거



정비 완료 후



☐ 기대효과

- 쾌적한 사무실 환경 조성을 통한 내부 만족도 증가

3. 전지 및 고사목 제거

☐ 목 적

- 시설 내 화단 정비 실시를 통한 쾌적한 환경조성

☐ 추진개요

- 어린이집 입구, 사우나 지하층 입구, 1층 중앙 화단 정비

☐ 추진실적

- 시 행 일 : 2017. 3. 23. ~ 3. 30.
- 대 상 : 어린이집 입구 화단, 사우나 지하층 입구, 1층 중앙 화단
- 작업내용 : 화단 낙엽 제거 및 쓰레기 청소, 화단 전지 작업, 고사목 제거

어린이집 앞 전지작업	고사목 제거 정비	사우나 지하층 화단 정비
		

☐ 기대효과

- 쾌적한 이용환경 제공으로 고객 만족도 증가

4. 시설 내 물청소 실시

☐ 목 적

- 시설 환경정비를 통한 고객에 편의 증진

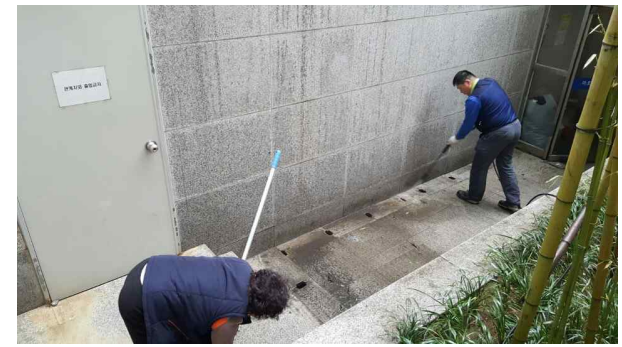
☐ 추진개요

- 시설 내 물청소 실시

☐ 추진실적

- 시 행 일 : 2017. 3. 31
- 장 소 : 사우나 지하 출입계단 및 입구, 시설 적환장등
- 내 용 : 고압 세척기로 물청소 실시

작업 사진



☐ 기대효과

- 시설 환경정비를 통한 고객만족도 증대