

2015년도
행정사무감사 결과보고서

2015. 6. 25



서울특별시 마포구의회
행정건설위원회

2015년도 행정사무감사 결과 보고서

〈행정건설위원회〉

1. 감사의 목적

「지방자치법」 제41조 및 같은법 시행령 제39조부터 제50조까지, 제52조의 규정과 「서울특별시 마포구의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례」에 의하여 마포구정의 운영 실태를 파악하고, 구민생활과 직결된 구 행정업무의 불합리한 요인을 지적하고 개선함으로써 구민편익을 증진하고, 구 행정이 효율적으로 수행될 수 있도록 하며, 수집된 자료 및 정보를 자치입법 활동과 2016년도 예산심의에 활용하고자 함.

2. 감사 시정 및 처리 요구사항

마포구시설관리공단

- 지난해 실시한 사업장별 안전사고 예방 점검 및 특별활동 점검으로 불량 건 약 3,550건을 적발한 실적은 자료에 있으나, 이에 대한 세부내역 및 조치현황은 없어 감사에 어려움이 있음. 이 부분을 서면으로 제출하기 바라며, 향후에는 감사 자료를 상세하게 준비해 주기 바람.
- 올해 업무보고 시 강서구 수산시장의 환경디자인을 벤치마킹하라는 주문을 했었는데 아무 조치가 없었음. 시설관리공단의 발전을 위한 의원들의 질타와 조언을 겸허히 받아들이고, 경영혁신을 위한 최선의 노력을 다해 주기 바람.
- 시설관리공단의 임금과 관련하여 성과금과 연차수당의 직급별 차이가 너무 큰 것으로 파악되는 바, 투명하고 합리적인 기준에 합당한 해명을 해주기 바람.

- 마포구시설관리공단의 수입 구조는 크게 시장사업, 주차사업, 복지사업, 공공시설 안전관리사업으로, 최근 서울시가 농수산물 시장을 환수하여 양곡시장으로 변경하려고 한다는 정보가 있는데 이에 대한 공단 자체의 자구노력 등, 눈에 띄는 활동 결과물이 없음. 입주 점포주들의 반대 서명 등 자구노력에 대한 부분을 정리하여 제출하기 바람.
- 마포농수산물 시장 점포들의 위치가 입주 시부터 현재까지 고정되어 있어 업주들은 점포 위치에 대한 많은 불만이 있음. 재계약시 위치변경을 할 수 있는 방안을 검토하여 업주들의 불만해소를 위해 노력해 주기 바람.
- 마포농수산물 시장은 많은 인파가 몰리는 곳이지만 시설이 많이 노후 되어 안전관리를 철저히 해야 하는 곳임. 특히 여름철 폭우를 대비하여 시설관리에 만전을 기하기 바람, 메르스 전염예방을 위해 직원들에게 1회용 마스크 및 손소독제를 지급하고 있는데 이용객들에게도 메르스 예방법에 대한 지속적 홍보로 사전 대비를 철저히 해 주기 바람.
- 공단이 자체 관리하고 있는 시설물에 LED 조명 교체 사업을 하고 있는데 에너지 절감과 환경정비를 위해 조기에 사업을 완료할 수 있도록 노력해 주기 바람.
- 얼마 전 시설관리공단이 구민체육센터 위탁운영 업체 선정에서 탈락되었는데 이것은 시설관리공단에 대한 기대와 신뢰가 전보다 떨어졌다는 것을 단적으로 보여주는 사례임. 또한 서울시가 농수산물시장의 운영권을 회수하고 양곡시장을 하려고 하는 등 위기가 닥친만큼 공단은 미래에 대한 획기적인 경영비전을 제시하고 강도 높은 업무개선을 통해 가시적 성과를 내주기 바람.
- 마포구시설관리공단은 신규사업을 통해 수익을 증대하고 늘어난 수익으로 직원복지 향상에 투자를 한다면 직원들의 소속감과 근무의

욕이 높아져 더 창의적으로 다양한 사업을 추진할 수 있을 것임. 신규사업 발굴을 위한 노력을 경주해 주기 바람.

- 농수산물시장의 무료주차 시간이 5분으로 책정되어 있는데, 이를 15분 정도로 연장하여 이용 고객의 편의를 높여 주기 바람.

3. 처리의견

- 본 행정사무감사 결과보고서 내용 중 시정 및 처리 요구사항은 지방자치법 제41조의2 규정에 의하여 마포구가 시정 또는 조치하고, 그 결과를 2015년 8월 7일까지 의회에 보고하여 주기 바라며, 건의사항은 새로운 정책입안 및 시행에 적극 반영할 것을 요구함.