

무인주차관제 업무 개선 제안서

2014. 08

PARKING PLAZA
파크프라자

■ 파킹프라자 무인주차시스템

SKYNER(스카이너) 무인주차 시스템

구 분	내 용
적용 공간	✓ 실내외 모두 설치가능 ✓ 건물 부설 주차장, 자투리땅, 나대지, 도로변 평행주차장 ✓ 거주자 우선주차 구역
차종	✓ 승용차 전차종, 승합차 전차종 ✓ 탑화물차, 대형차량 (차량높이 2.7m까지 가능)
주요 구성	✓ 무인요금 정산기 (1대당 30면 처리가능) ✓ 개별 차단바 (센서 연동) ✓ CCTV 시스템 ✓ 주차장 이용 안내문外
시스템 특징	✓ 24시간 무인운영 (점검사원 순회 또는 주차장 사업주 스팟관리) ✓ 24시간 원격제어 가능 (장애시 모니터를 통한 문제해결) ✓ 차량이용이 빈번한 소규모 주차장에 효율적
장점	✓ 인건비 절감 ✓ 낮은 시설 투자비, 시공 간편, 비포장 토지 설치 가능 ✓ 24시간 운영으로 주차장 운영 수익 극대화 ✓ 24시간 원격제어 가능 ✓ 실내외 설치장소 무관, ✓ 일기(날씨) 무관 (동절기 결빙 없음) ✓ 기존 무인주차시스템 플랩 장비의 단점을 완벽 개선

(주)파킹프라자 담당자 : 고지형과장 010-7288-4780 / 이성연대리 010-3732-5694

■ 파킹프라자 무인주차시스템

SKYNER(스카이너) 무인주차 시스템 흐름도



- 차량진입
- 주차완료



- 스카이너바 하강



- 주차



- 출차전 요금정산
(할인권 및 정기주차)



- 스카이너바 상승



- 출차

(주)파킹프라자 담당자 : 고지형과장 010-7288-4780 / 이성연대리 010-3732-5694

SKYNER(스카이너) 표준 무인주차장



SKYNER(스카이너) 적용 사례

▶ 현재 일본 100여개 주차장 운영중, 파킹프라자가 국내 최초 단독 도입!



SKYNER(스카이너) 적용 사례

사진		
형태	거주지 우선주차 시행 지역	도로변 공영 주차장
단점	▪ 거주자 지정시간 요금외 추가 수입 없음 (주간 월2만원, 야간 월1만원) ▪ 일반차량 무단주차로 인한 분쟁 발생	▪ 관리인 인건비 발생, 주차 수익금 누락 ▪ 운영시간의 제한, 관리인 퇴근후 무료 ▪ 넓은 구역 관리로 사고 위험 노출
적용시 장점	▪ 지정시간 이외 또는 지정시간내 주차공간 유료 주차 운영 가능 ▪ 월차 이외의 추가 수익 발생	▪ 인건비 절감 ▪ 주차수입금의 투명성 확보 ▪ 24시간 무인 운영으로 수익 극대화

(주)파킹프라자 담당자 : 고지형과장 010-7288-4780 / 이성연대리 010-3732-5694

SKYNER(스카이너) 적용 사례

사진		   
형태	상가지역 노상 주차장	
현상	▪ 높은 인건비로 관리인 부재 ▪ 무질서 및 무단주차 성행	
적용시 장점	▪ 상가 번영회 단위 또는 상가앞 공간 활용 ▪ 무단주차 방지 ▪ 주차 수익발생	
		자투리땅 주차장 조성
		▪ 주택가 자투리땅 관리미흡(잡초, 폐기물방치) ▪ 주택가 주차난에도 자투리땅 미개발 방치 ▪ 조성된 주차장 개발수익 없음(관리부재, 무료개발)
		▪ 도시 미관 환경개선 ▪ 시가지 및 주택가 주차난 해소 ▪ 지자체의 주차장 조성사업 예산 절감 ▪ 토지 소유자 수익 창출

사진자료출처=서울시

(주)파킹프라자 담당자 : 고지형과장 010-7288-4780 / 이성연대리 010-3732-5694

플랩 시스템과 SKYNER(스카이너) 비교

사진



방식

플랩 주차 (바닥 차단기 상승)

스카이너 주차 (차단바 하강)

공통점

- 24시간 무인주차 시스템 (인건비 절감)
- 원격 제어 시스템 / 옥내, 옥외 설치장소 무관

장단점

- 플랩이 운전자의 시야에 들지 않아 차단 해제전 출발하여 **차량 보상 민원 빈발** (플랩 파손)
- 동절기 결빙으로 **작동불량 발생**
- 비포장 노면 설치 불가 (**바닥 포장 필수**)
- 잦은 긴급 출동으로 **운영비 상승**

- **차단바가 앞유리 위치하여 출발 사고 없음**
- 동절기 결빙 **없음**
- 비포장 노면 설치 **가능**
- 긴급출동 **없음**

(주)파킹프라자 담당자 : 고지형과장 010-7288-4780 / 이성연대리 010-3732-5694