

소방시설 작동 기능점검 시방서

제 1 조 : 본 시방서는 하반기 소방시설 작동 기능 점검에 따른 시방 적용을 목적으로 한다.

제 2 조 : 본 작동 기능 점검은 시방서 및 제반 법규에 적합하도록 성실하게 점검하여야 한다.

□ 점검항목 및 점검내용

가. 자동화재탐재설비

○ 수신기 및 중계기

- 단자전압 : 규정치 (AC 220V, DC 24V) 이상 여부 확인
- 예비전원(비상전원) : 상용전원을 정전상태로 했을 때에 자동적으로 비상전원으로 전환되고 이를 상용전원으로 했을 때 에는 자동적으로 전환되는가의 여부 확인
- 충전장치 : 변형, 손상, 현저한 부식 등이 없고 이상한 발열 등의 유무 확인
- 스위치류 : 단자의 풀림 등이 없고 적정의 종류 및 용량의 사용 여부 확인
- 퓨우즈류 : 손상, 용단 등이 없고 적정의 종류 및 용량의 사용 여부 확인
- 계 전 기 : 탈락, 단자의 풀림, 접점의 손상, 먼지 등의 부착이 없고 기능의 정상 여부 확인
- 표 시 등 : 정상적인 점등 여부 확인
- 통화장치 : 수신기 상호간 또는 발신기 등과의 통화가 명료하게 이루어지는가의 여부 확인
- 결선접속 : 단선, 단자의 풀림, 탈락, 손상 유무 확인

- 접 지 : 현저한 부식, 단선 등의 손상 유무 확인
- 부속장치 : 부속장치시험을 하여 화재신호가 정상적으로 전달될 수 있고 또한 서로 기능상 장애의 유무확인
- 화재표시 : 화재표시 시험을 하였을 때 정상적인 화재표시의 여부 확인
- 회로도통 : 회로도통시험을 하였을 때 시험용계기의 지시 또는 확인 등의 점검에 의한 도통의 여부확인
- 발 신 기 : 점등 여부 확인

○ 감 지 기

- 스포트형 : 차동식, 보상식 또는 정온식을 가열 시험한 경우, 정확하게 작동하고 또한 경계구역의 표시의 적정 여부 확인
- 감지선형 : 회로합성 저항시험을 한 경우 합성저항치가 적정치내에 있고 또한 회로 시험기를 조작하여 경계구역표시의 적정 여부 확인
- 이온화식 : 가연시험을 한 경우 확실하게 작동하고 또한 경계구역표시의 적정여부 확인

○ 음향장치

- 음 량 등 : 음량 및 음색이 다른 기계의 소음등과 구별되는가의 여부 확인
- 경보방식 : 일제경보, 구분경보 또는 상호경보의 기능을 가진 것은 경보방식대로 지구음향장치가 울리는가의 여부 확인

나. 할로겐(하론)소화설비

○ 기동용기

- 외 형 : 변형, 손상, 현저한 부식 등이 없고, 용기수납함에 설치되어 있는 문짝개폐의 확실성 여부확인
- 설치상황 : 방호구획 이외의 장소에 설치되어 있고, 주위의 온도, 습도 등이 현저하게 높지 않고 또한 직사광선, 빗물 등에 노출 유무 확인

- 표시 및 표지 : 적절한 설치 여부 확인
- 용기밸브 등 : 변형, 손상, 현저한 부식 등의 유무 확인
- 용기밸브개방장치 : 변형, 손상, 탈락 등의 유무 확인
- 방출밸브 : 변형, 손상, 탈락 등의 유무 확인
- 안전장치 : 방출구 막힘 등의 유무 확인

○ 선택밸브

- 본체외형 : 변형, 손상 등의 유무 확인
- 표 시 : 선택밸브의 표시 및 어느 방호구획 선택밸브인가의 표시의 적정여부 확인
- 개방장치 : 변형, 손상, 탈락 등의 유무 확인

다. 스프링쿨러설비

○ 수 원

- 저 수 조 : 변형, 손상, 누수, 현저한 부식 등의 유무 확인
- 수 량 : 규정수량 이상 확보하였는지의 여부 확인
- 수위계 및 압력계 : 변형, 손상 등이 없고 지시치의 적정 여부 확인
- 밸 브 류 : 배수관,급수관,급기관 등의 밸브류 등이 새거나 변형,손상 등이 없고 개폐위치의 정상여부 확인

○ 전동기 제어장치

- 제어반 주위상황 : 주위에 점검 또는 사용상 장애물의 유무 확인
- 제어반 외 형 : 변형, 손상, 현저한 부식 등의 유무 확인
- 전 압 계 : 변형, 손상 등이 없고 부식 등의 이상 유무 확인
- 개폐기 및 스릿치류 : 변형, 손상, 탈락 등이 없고 개폐위치의 정상 여부 확인

－ 표 시 : 적절한 표시여부 확인

－ 예비품등 : 퓨우즈, 전구 등의 예비품 및 회로도 등의 정상 여부 확인

○ 기동장치

－ 수동식 기동조작부 : 주위에 점검 또는 사용상 장애물이 없고 수동식 기동조작부 표지와 적정설치 여부 확인

－ 기동용수압개폐장치

▷ 압력스위치 : 변형, 손상 등의 유무 확인

▷ 기동용압력탱크 : 변형, 손상, 누수, 현저한 부식 등이 없고 압력계 지시치의 적정여부 확인

－ 화재감지 장치

▷ 폐쇄형 스프링쿨러 헤드 : 화재의 감지에 지장이 없고 도장(Painting), 이물질 부착 등으로 인한 작동 장애의 유무 확인

○ 가압송수장치

－ 펌프 및 전동기 등이 적정압력 및 적정 정격 부식 등의 유무 확인

○ 물올림장치

－ 물올림탱크 : 변형, 손상, 누수, 현저한 부식 등이 없고 규정수량 이상의 여부 확인

－ 밸 브 류 : 물올림관 등의 밸브류 정상 작동여부, 손상 등이 없고 개폐위치의 정상여부 확인

○ 배 관

－ 누수나 변형, 손상 등이 없고 다른 물건이 기대거나 매다는데 이용되지 아니하고 밸브류 위치의 정상 여부 확인

○ 송수구

－ 주위의 상황 : 주위에 사용상 또는 소방자동차가 출입하는데 장애물이 없고 스프링쿨러설비 송수구 표시 및 송수압력범위를 표시한 표지의 적정 설치 여부 확인

- 외 형 : 누수나 변형, 손상 등이 없고 이물질 혼합 여부 확인

○ 스프링쿨러 헤드

- 외 형 : 누수나 변형, 손상 등이 없고 다른 물건이 기대거나 매다는데 이용되고 있는가 여부 확인
- 감열 및 살수분포장애 : 헤드 주위에 감열 및 살수분포의 방해물 설치 유무 확인

○ 유수검지장치 및 압력검지장치

- 밸브본체 등 : 밸브본체, 부속밸브류, 배관 및 압력계 등이 새거나 변형, 손상 등이 없고 자동경보밸브의 압력계 지시치의 적정 여부 확인
- 리타팅챔버 : 변형, 손상, 현저한 부식 등의 유무 확인
- 압력스위치 : 변형, 손상 등의 유무 확인

○ 일제개방밸브(전자밸브 포함)

- 누수나 변형, 손상, 현저한 부식 등의 유무 확인

라. 유도등 설비

○ 비상전원(내장형)

- 외 형 : 변형, 손상, 현저한 부식 등의 유무 확인
- 표 시 : 적정 여부 확인

○ 외형표시면

- 시각장애 : 규정된 높이와 적정위치의 설치유무 칸막이, 광고물, 장식 등으로 인한 시각장애의 유무 확인

○ 광 원

- 빛의 번쩍임, 그림자 등이 없고 정상적인 점등 여부 확인

마. 옥내·외 소화전 설비

○ 수 원

- 저 수 조 : 변형, 손상, 누수, 현저한 부식 등의 유무 확인
- 수 량 : 규정 수량의 확보 정상 작동 확인
- 수위계 및 압력계 : 변형, 손상 등이 없고 지시치의 적정 여부 확인
- 밸 브 류 : 배수관, 급수관, 급기관 등의 밸브류 등이 새거나 변형, 손상 등이 없고 개폐위치의 정상여부 확인

○ 전동기 제어장치

- 제어반 주위상황 : 주위에 점검 또는 사용상 장애물의 유무 확인
- 제어반 외 형 : 변형, 손상, 현저한 부식 등의 유무 확인
- 전 압 계 : 변형, 손상 등이 없고 부식 등의 유무 확인
- 개폐기 및 스위치류 : 변형, 손상, 탈락 등이 없고 개폐위치의 정상 여부 확인
- 표 시 : 적정한 표시 여부 확인
- 예 비 품 등 : 퓨우즈, 전구 등의 예비품 및 회로도 등의 정상 여부 확인
- 기 동 조 작 부 : 직접조작부 및 원격조작부에 변형, 손상 등의 유무 확인
- 기동용수압개폐장치
 - ▷압력스위치 : 변형, 손상 등의 유무 확인
 - ▷기동용압력밸브 : 변형, 손상, 누수, 현저한 부식 등이 없고 압력계 지시치의 적정여부 확인

○ 가압송수장치

- 펌프 전동기 등이 적정압력 및 적정 전격 유지 확인

○ 물올림장치

- 물올림장치 : 변형, 손상, 누수, 현저한 부식 등이 없고 규정수량 이상의 여부 확인
- 밸 브 류 : 물올림관 등의 밸브류 정상작동 여부 손상 등이 없고 개폐위치의 정상여부 확인

○ 배 관

- 누수나 변형, 손상 등이 없고 다른 물건이 기대거나 매다는데 이용되지 아니하고 밸브류 위치의 정상 여부 확인

○ 소화전함 등

- 주위의 상황 : 주위에 점검상 또는 사용상 장애물이 없고 소화전 표시의 적정 여부 확인
- 외 형 : 변형, 손상 등이 없고 개폐의 정상 여부 확인
- 호스 및 노즐 : 보관상태대로 호스 및 노즐에 변형, 손상 등이 없고 필요한 수의 적정위치에 설치 여부 확인
- 소화전개폐밸브 : 새거나 변형, 손상 등의 이상 유무 확인
- 표 시 등 : 변형, 손상, 탈락, 깨진 전구 등이 없고 점등 여부 확인

바. 연결송수관 설비

○ 송 수 구

- 패킹의 노후 등이 없고 호스 등의 용이한 결합 여부 확인

○ 방사용기구함 등

- 호스노즐 : 손상, 현저한 부식 등이 없고 결합이 쉬운지의 여부 확인
- 개폐밸브 : 개폐조작이 쉬운지의 여부 확인

사. 방화샷타 설비

○ 비상전원(내장형)

- 단자전압 : 규정치 이내 여부 확인
- 충전장치 : 변형, 손상, 현저한 부식 등이 없고 이상한 발열 등의 유무 확인

○ 전동기제어(연동)장치

- 계 전 기 : 탈락, 단자의 풀림, 먼지 등의 부착이 없고 기능의 정상 여부 확인
- 개폐기 및 스위치류 : 단자의 풀림 등이 없고 개폐기능의 정상 여부 확인
- 결선접속 : 단선, 단자의 풀림, 탈락, 손상 등의 유무 확인

○ MOTER 및 브레이크

- 슬레이드 작동 여부
- 선로시험 및 레버 작동 확인
- 감지기 시험 연동 시 자동 개·폐 여부

아. 소화기구

○ 설치상황

- 설치장소 : 통행 또는 피난에 지장이 없으며 소화기의 소화약제는 동결, 변질 등의 우려가 없고 사용하기 쉬운 위치에 설치되었는가 확인
- 설치간격 : 소방대상물의 각 부분으로 부터 당해 소화기까지의 보행거리가 규정치 이하인가를 확인
- 적 응 성 : 설치장소에 적응하는 소화기인가의 여부 확인

○ 표시 및 표지

- 손상, 오손, 탈락 등이 없고 적정한가의 여부 확인

○ 소화기 본체

- 본체용기 : 소화약제의 누출, 변형, 손상, 현저한 부식 등의 여부 확인

- 안전장치 : 변형, 손상 등이 없고 정확한 결합여부 확인
 - 누름쇠,레바 등의 조작장치 : 변형, 손상 등이 없고 정확한 장치 여부 확인
 - 봉 인 : 손상, 탈락 등이 없고 정확한 결합 여부 확인
 - 캡 : 변형, 손상 등이 없고 정확한 결합 여부 확인
 - 호 스 : 변형,손상,노후막힘 등이 없고 본체 용기와의 정확한 결합 여부 확인
 - 혼, 노즐 : 변형,손상,노후,막힘 등이 없고 호스와 정확하게 연결되었으며, 이산화탄소 소화기는 손잡이의 탈락 여부 확인
 - 지시압력계 : 변형, 손상 등이 없고 지시압력치의 적정 여부 확인
 - 안전밸브 : 변형, 손상 등이 없고 적정한 결합 여부 확인
 - 지지장치 : 변형, 손상, 현저한 부식 등이 없고 소화기를 쉽게 사용하도록 되어 있는지의 여부 확인
- 소방시설 설치지반(건물) 안전진단(중앙공급실, 실내체육관, 야구장, 실내수영장)
- 지반의 변형 및 갈라짐 안전성 유무 확인
 - 벽면, 천장의 안전성 확인

제 3 조 : 점검자는 본 지시서에 명기되어 있지 않은 사항이라도 점검 상 필요하다고 인정된 경우에는 당소의 지시 및 해석에 따라 점검하여야 한다.

제 4 조 : 본 점검에 따른 관련청 수속은 점검업체 책임 하에 시행하여야 한다.

제 5 조 : 본 점검시 충분한 안전장치를 취하여야 하며, 점검 중에 발생하는 제반 인적, 물적 피해에

대하여는 점검자 부담으로 보상하고, 원상복구 하여야 하며, 당소에는 일체 책임을 지지 않는다.

제 6 조 : 점검업체는 본 점검을 효율적으로 관리하기 위해서 소방시설 관리사를 책임기술자로 지정, 현장에 배치 상주하여 책임 점검토록 한다.

제 7 조 : 본 점검결과 보고서는 1주일 이내에 전 과정(준비, 점검과정 등)의 작업광경을 사진(각2부)과 함께 제출하여야 한다.

제 8 조 : 점검 시기는 발주자의 요구날짜에 하여야 하며, 10월중에 시행한다.

제 9 조 : 점검일수는 2일로 하고 점검시간은(09:00 ~ 18:00)을 원칙으로 한다.

제 10 조 : 점검자 및 자격은 특급, 중급 각1인 및 초급1명을 원칙으로 하되 엔지니어링 사업대가 기준에서 정한 기술자격 및 경험기준을 가진 자로 한다.

제 11 조 : 도급자는 위에 기술한 시방서 내용에 대하여 이의를 제기할 수 없다. 끝.